

Số : 556 / TB-QNC

Hà Long, ngày 04 tháng 12 năm 2015

## THÔNG BÁO

**“ Kế hoạch góp vốn đầu tư vào Dự án: Khu dân cư Đông Yên Thanh, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh”.**

Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh là Chủ đầu tư: Dự án khu dân cư Đông Yên Thanh; phường Yên Thanh; thành phố Uông Bí theo quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 02/04/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Đến nay, Chủ đầu tư đã triển khai xong công tác GPMB và tiến hành đầu tư HTKT giai đoạn I. Căn cứ vào Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Nghị định 71/2010/NĐ-CP, Chủ đầu tư trân trọng mời các tổ chức, cá nhân( nhà đầu tư thứ cấp) trong và ngoài công ty quan tâm và có nhu cầu nhận chuyển nhượng( sau khi đầu tư xong) góp vốn cùng đầu tư vào dự án theo hướng dẫn cụ thể đính kèm trang sau.

Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh trân trọng thông báo và mong muốn được hợp tác trên cơ sở các bên đều có lợi. Chúng tôi cam kết đảm bảo thực hiện dự án và bàn giao đất đủ HTKT đúng tiến độ./.

### Nơi nhận:

- HĐQT, BKS ( B.cáo);
- Các PTGD( để biết);
- Các đơn vị TV( t. báo CBNV biết);
- Phòng nghiệp vụ( t. báo CBNV biết);
- Tổ công bố thông tin( đăng tin);
- Lưu VP;
- Lưu hồ sơ DA;

### TỔNG GIÁM ĐỐC



**Đinh Đức Hiền**

**NHỮNG THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ VIỆC GÓP VỐN ĐẦU TƯ**  
( Kèm theo thông báo số: 556 / TB-QNC ngày 01 tháng 12 năm 2015)

1. Thông tin chung:

- + Tên dự án: Dự án Khu dân cư Đông Yên Thanh
- + Vị trí địa lý: Nằm ở phía đông phường Yên Thanh, phía Đông giáp bờ kè sông Sinh, phía Bắc giáp quốc lộ 18A, phía Nam giáp quy hoạch đường, đê sông Sinh, phía Tây giáp khu dân cư Lạc Thanh.
- + Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh.
- + Diện tích: 182.237 m<sup>2</sup>; Diện tích giai đoạn I: 60.000 m<sup>2</sup>.
- + Đường giao thông chính 2 tuyến rộng 20,5m; đường giao thông chia lô trong dự án rộng 17,5m.
- + Điện và điện chiếu sáng hạ ngầm đảm bảo không gian và mỹ quan đô thị.
- + Đặc biệt ưu tiên không gian rộng và hệ thống cây xanh và cảnh quan tự nhiên thân thiện môi trường nên diện tích đất ở chỉ chiếm < 30% tổng diện tích của dự án. Diện tích còn lại sử dụng cho HTKT, cây xanh, cảnh quan của dự án.

2. Phương thức góp vốn giai đoạn I:

- + Hợp đồng góp vốn không tính lãi suất và không phân chia lợi nhuận. Đơn giá cụ thể tính cho từng ô đất và không thay đổi trong suốt thời gian góp vốn. Sau khi đầu tư xong Chủ đầu tư làm thủ tục chuyển nhượng và cấp Giấy CNQSD đất cho nhà đầu tư thứ cấp.
- + Chủ đầu tư cam kết thời gian đầu tư và hoàn thành giai đoạn I: hết quý IV/ 2016 bàn giao và chuyển quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư .

3. Tiến độ huy động vốn góp đầu tư:

- + Đợt 1: Góp 50% giá trị hợp đồng góp vốn ( tương ứng với việc đã hoàn thành GPMB và triển khai thi công HTKT) từ ngày 10 đến hết ngày 20/12/2015.
- + Đợt 2: Góp 25% giá trị hợp đồng góp vốn( tương ứng thi công xong đường giao thông, thoát nước) thời gian cụ thể có thông báo sau.
- + Đợt 3: Góp 20% giá trị hợp đồng góp vốn( tương ứng thi công xong điện và điện chiếu sáng, nước sinh hoạt) thời gian cụ thể thông báo sau.
- + Đợt 4: Góp 5% còn lại trước khi nhận Giấy CNQSD đất.

4. Vị trí, giá, hướng cụ thể từng ô đất ( kèm trích lục):



| TT | Loại đất KD<br>( Lô đất, số ô, hướng)         | Đơn giá cơ<br>VAT<br>( đ / m <sup>2</sup> ) | Diện tích<br>1 ô đất<br>( m <sup>2</sup> ) | Giá trị 1 ô đất<br>(đ) |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| I  | Đất biệt thự lô BT1                           |                                             |                                            |                        |
| 1  | Ô 48, ( góc ,đông)<br>KT: (16m x 25m) vát góc | 6.635.000                                   | 395                                        | 2.620.825.000          |
| 2  | Ô 58( góc ,đông)<br>KT: (13 m x 25m)          | 6.635.000                                   | 325                                        | 2.156.375.000          |
| 3  | Ô 49 đến ô 57( đông)<br>KT: (13m x 25m)/ ô    | 6.380.000                                   | 325                                        | 2.073.500.000          |
| 4  | Ô 37( góc, tây)<br>KT: (16m x 25m) vát góc    | 6.380.000                                   | 395                                        | 2.520.100.000          |
| 5  | Ô 47( góc, tây)<br>KT: (13m x 25m)            | 6.380.000                                   | 325                                        | 2.073.500.000          |
| 6  | Ô 38 đến ô 46( tây)<br>KT: (13m x 25m)/ ô     | 5.400.000                                   | 325                                        | 1.755.000.000          |
| II | Đất liên kế lô LK1                            |                                             |                                            |                        |
| 1  | Ô 36( góc, đông)<br>KT: 5m x 19m vát góc      | 6.635.000                                   | 90                                         | 597.150.000            |
| 2  | Ô 21( góc, tây)<br>KT: (5m x 19m) vát góc     | 5.900.000                                   | 90                                         | 531.000.000            |
| 3  | Ô 1( góc, đông bắc)<br>KT:( 10m x19m) vát góc | 6.635.000                                   | 185                                        | 1.227.475.000          |
| 4  | Ô 6( góc, đông bắc)<br>KT:( 10m x19m) vát góc | 6.635.000                                   | 185                                        | 1.227.475.000          |
| 5  | Ô 2 đến ô 6( đông bắc)<br>KT:( 5m x 19m)/ô    | 6.635.000                                   | 95                                         | 630.325.000            |
| 6  | Ô 22 đến ô 35( đông)<br>KT: (5m x 19m)/ô      | 5.900.000                                   | 95                                         | 560.500.000            |
| 7  | Ô 7 đến ô 20( tây)<br>KT: (5m x 19m)/ô        | 5.400.000                                   | 95                                         | 531.000.000            |

5. Địa điểm và liên hệ:

- + Địa điểm: Phòng Đầu tư KDHT, tầng 2, nhà 3 tầng, Nhà máy Xi măng Lam Thạch II, phường Phương Nam, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.
- + Thời gian làm việc: theo giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 7 hàng tuần.
- + Liên hệ: anh Dũng( 0948006699) hoặc chị Thân( 0912624976).

**Trân trọng thông báo!**





